

津島市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

津島市

令和7年4月

1. 目的

津島市耐震改修促進計画に定めた目標の達成には、特に住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、住民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

津島市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムは、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置づけ、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

2. 位置づけ

津島市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムは、愛知県、本市はじめ53市町村等で作成する、社会資本総合整備計画「住宅・建築物の安全性の向上と居住環境の改善（防災・安全）」に基づき策定する。

3. 取組内容・目標・実績

令和7年度取組内容

＜財政的支援＞

1. 住宅無料耐震診断	
住宅の無料耐震診断を実施する。	目標30戸
2. 住宅耐震改修費補助事業	
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施する。	目標10戸

＜普及・啓発等＞

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進	
・ 昭和56年5月以前に建築された住宅の所有者に対して、チラシ等により耐震診断等の実施を促す。	
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進	
・ 耐震診断結果の報告時に、パンフレットの配布説明等により耐震改修の実施を促す。	
・ 耐震診断後一定期間経過しても耐震改修を行っていない者に対して、ダイレクトメール等により耐震改修の実施を促す。	
3. 改修事業者の技術力向上等	
・ 愛知県建築物地震対策推進協議会において、改修事業者に対する耐震改修工法等に係る講習会を開催する。	
・ 愛知県建築物地震対策推進協議会において、耐震改修事業者リストを作成し公表する。	
4. 一般への周知普及	
・ 広報等により、耐震改修や避難路確保の必要性を周知する。	
・ 市民を対象に説明会・セミナー等を開催する。	
・ リーフレットにより制度概要等を周知する。	

令和6年度取組実績

＜財政的支援＞

1. 住宅無料耐震診断	
住宅の無料耐震診断を実施した。	実績 47 戸
2. 住宅耐震改修費補助事業	
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施した。	実績 7 戸

＜普及・啓発等＞

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進	
・ 旧基準木造住宅の所有者に、ダイレクトメールを送付した。	
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進	
・ 耐震診断結果の報告時に、パンフレットの配布説明等により耐震改修を促進した。	
・ 耐震診断後一定期間経過しても耐震改修を行っていない者に対して、ダイレクトメール等により耐震改修を促進した。	
3. 改修事業者の技術力向上等	
・ 愛知県建築物地震対策推進協議会において、改修事業者に対する耐震改修工法等に係る講習会を開催した。	
・ 愛知県建築物地震対策推進協議会において、耐震改修事業者リストを作成し公表した。	
4. 一般への周知普及	
・ 広報等により、耐震改修の必要性の周知を行った。	
・ リーフレットの窓口配布により制度概要等の周知を行った。	

【参考】前年度までの実績と令和7年度目標（単位：戸）

年度	R6	R7
耐震診断	47	30
耐震改修	7	10