

津島市地区計画の区域内における行為の届出に関する事務処理要綱

(趣旨)

第1条 この要綱は、都市計画法（昭和43年法律第100号。以下「法」という。）第58条の2の規定による地区計画の区域内における行為の届出に関する事務について必要事項を定める。

(適用区域)

第2条 この要綱は、津島市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例（平成28年津島市条例第22号）別表第1に掲げる地区計画により定めた地区整備計画区域（以下「地区計画の区域」という。）に適用する。

(地区計画の区域内における行為の届出等)

第3条 法第58条の2第1項又は第2項に規定する行為を行おうとする者（以下「届出者」という。）は、当該行為に着手する30日前までに、次のとおり市長に届け出るものとする。

(1) 届出は、地区計画の区域内における行為の届出書（様式第1号）（以下「届出書」という。）に別表に掲げる図書（以下「図書」という。）を添付して1部提出するものとする。

(2) 変更の届出は、地区計画の区域内における行為の変更届出書（様式第2号）（以下「変更届出書」という。）に図書を添付して1部提出するものとする。

(3) 前号の図書については、変更のあった部分を図面上に明示するものとする。

(指導及び助言)

第4条 市長は、届出者に対して当該届出等に係る行為の設計及び施工に係る事項について、地区計画の適切な運用に必要な指導及び助言を行うものとする。

(届出等の受理)

第5条 市長は、届出者からの届出又は変更の届出（以下「届出等」という。）が第3条に規定する内容であれば、当該届出等を受理するものとする。ただし、当該届出等に書類の添付もれ又は記載もれがあった場合は、届出者に対して速やかに補正等の指示をするものとする。

(届出者への通知)

第6条 市長は、前条の規定により届出等を受理した場合は、当該届出等に関する行為が当該地区整備計画に適合するかどうかを審査し、速やかに届出者に対して、電磁的記録を用いた地区計画の区域内における行為の届出受理通知書及び地区計画の区域内における行為の変更届出受理通知書（以下「受理通知書」という。）により通知するものとする。ただし、当該届出等に関する行為が当該地区整備計画に適合しないと判断した場合は、受理通知書に不適合事項を明記し、届出者に対して通知するものとする。

(不適合事項に関する指導)

第7条 市長は、届出等に関する行為が当該地区整備計画に適合しないと判断した場合は、是正指導通知書により必要な指導を通知することができる。

2 市長は、届出等の内容に疑義が生じたとき又は届出のない建築行為等を確認したときは、届出者又は届出等に関する設計・施工若しくは届出業務を代行する者等(以下「届出関係者等」という。)に対して事情の聴取や報告を求めた上で事実確認を行い、当該地区整備計画に適合しないと判断した場合は、前項に規定する是正指導通知書により必要な指導を通知することができる。

(報告)

第8条 届出者又は届出関係者等は、前条の規定により通知された是正指導通知書に基づいて講じた是正内容について、市長に対して是正報告書(様式第3号)により報告するものとする。

(勧告)

第9条 市長は、前条の規定による報告の是正内容が、未だ当該地区整備計画に適合しないと判断したとき又は前条の規定による報告を怠ったときは、法第58条の2第3項の規定に基づき、届出者に対して勧告書により設計の変更その他必要な措置を講じるよう勧告することができる。

2 市長は、前項の規定による勧告を受けた者が、設計の変更その他必要な措置を講じない場合は、再度勧告書により勧告することができる。

(届出等の取止め)

第10条 届出者は、届出等を行った後、当該届出等に関する行為を中止するとき又は届出等の内容に大幅に変更するときは、取止め届(様式第4号)を提出するものとする。

(委任)

第11条 この要綱に定めるもののほか、必要な事項は市長が別に定める。

附 則

この要綱は、平成28年4月1日から施行する。

附 則

この要綱は、令和3年1月1日から施行する。

附 則

この要綱は、令和4年4月1日から施行する。

別表（第3条関係）

届出行為の種類 添付図書の種類	土地の区画形質の変更	建築物の建築	工作物の建設	建築物等の用途の変更	建築物等の形態又は意匠の変更
		新築 改築 増築 移転	新設 増設 移設		
位置図（市指定図面） S=1/2500 以上	●	●	●	●	●
公図の写し	●	●	●	●	●
土地の面積が分かるもの（求積図）	●	●	●		
配置図（平面図） S=1/100 以上		●	●	●	●
建物の面積が分かるもの（求積図）		●		●	
各階平面図 S=1/100 以上		●		●	
立面図（2面以上）色記載 S=1/100 以上		●			●
断面図（地区整備計画に建築物の敷地の地盤面又は居室の床面の高さの最低限度が定められている場合）		※●			
土地断面図（2方向以上） S=1/100 以上	●				
外構仕上げ平面図		※●	※●		
構造図			●		●
設計図、その他行為内容がわかるもの S=1/100 以上	※●				

備考

- 届出行為の種類が複数にまたがる場合は、必要な添付図書を組み合わせること。
- 位置図は、津島市 WEB 公開型地理情報システムを使用し、用途地域、地区計画を表示させたものを添付すること。
- 外構仕上げ平面図は、植栽、門・門柱、生垣又はフェンス、土留め壁、駐車計画（駐車ます、歩道乗り入れ箇所）、物置、カーポート等の外構計画が分かるものとする。
- この図面により記載内容すべての施工を義務付けるものではありません。
- 地区計画の内容により、添付図書（※）の省略をすることができます。

様式第1号（第3条関係）

地区計画の区域内における行為の届出書

年 月 日

(宛先) 津 島 市 長

届出者 住 所
氏 名
電 話
担当者連絡先 氏 名
電 話
Email

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、

}	土地の区画形質の変更 建築物の建築又は工作物の建設 建築物等の用途の変更 建築物等の形態又は意匠の変更	}	
---	--	---	--

 について、下記により届け出ます。

記

- 1 地区計画の名称 地区計画 (地区)
- 2 行為の場所 津島市
- 3 行為の着手予定日 年 月 日
- 4 行為の完了予定日 年 月 日
- 5 設計又は施工方法

(1) 土地の区画形質の変更	区域の面積 m²				
(2) 建築物の建築又は工作物の建設	(イ) 行為の種別 (建築物の建築・工作物の建設) (新築・改築・増築・移転)				
	(ロ)		届 出 部 分	届出以外の部分	合 計
	設計	(i) 敷地面積			m ²
	の	(ii) 建築又は建設面積	m ²	m ²	m ²
	概	(iii) 延べ面積	m ²	m ²	m ²
	要	(iv) 高さ	地盤面から m		
	の	(v) 用途			
建設	(vi) 垣又は柵の構造				
(3) 建築物等の用途の変更	(イ) 変更部分の延べ面積	(ロ) 変更前の用途	(ハ) 変更後の用途		
	m ²				
(4) 建築物等の形態又は意匠の変更	変更の内容				

備考

- 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 建築物等の用途の変更について変更部分が二以上あるときは、各部分ごとに記載すること。
- 3 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。
- 4 同一の土地の区域について二以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることができる。

年 月 日

地区計画の区域内における行為の変更届出書

(宛先) 津 島 市 長

届出者 住 所
氏 名
電 話
担当者連絡先 氏 名
電 話
Email

都市計画法第58条の2第2項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

記

1	地区計画の名称	地区計画（ 地区）
2	行為の場所	津島市
3	前回届出年月日	年 月 日
4	受理通知年月日 受理通知書番号	年 月 日 第 号
5	変更の内容	変 更 前
		変 更 後
6	変更部分に係る行為の 着手予定日	年 月 日
7	変更部分に係る行為の 完了予定日	年 月 日

備考

- 届出者が法人である場合においては、その事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

年 月 日

是 正 報 告 書

(宛先) 津 島 市 長

届出者 住 所
氏 名
電 話
担当者連絡先 氏 名
電 話
Email

年 月 日付け 第 号により、通知された指導内容について、下記のとおり是正内容を報告します。

記

地区計画の名称	地区計画（ 地区）
行 為 の 場 所	津島市
届 出 年 月 日	年 月 日
受理通知年月日 受理通知書番号	年 月 日 第 号
指 導 内 容	
是 正 内 容	

年 月 日

取 止 め 届

(宛先) 津 島 市 長

届出者 住 所
氏 名
電 話
担当者連絡先 氏 名
電 話
Email

下記の事項について届け出ます。

記

取止めをする届出の内容	地区計画の名称	地区計画（ 地区）
	行為の場所	津島市
	届出年月日	年 月 日
	変更届出年月日	年 月 日
	受理通知年月日 受理通知書番号	<input type="checkbox"/> 受理通知書未交付 <input type="checkbox"/> 受理通知書交付済 【届出】 年 月 日 号 第 号 【変更届出】 年 月 日 号 第 号
	届出者住所氏名	住所： 氏名：
取止めの理由		

備考

- 届出者が法人である場合には、その事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入すること。