

指定管理者の評価結果について（平成 28 年度）

1 指定概要

(1) 施設概要

施設名：葉苧スポーツの家  
所在地：津島市葉苧町綿掛 73 番地  
構造：鉄骨造  
延床面積：655 m<sup>2</sup>  
設置年：昭和 58 年

(2) 指定管理者の概要

指定管理者名：名鉄環境造園株式会社  
所在地：名古屋市瑞穂区桃園町 2 番 15 号  
主な業務：土木、建築、電気、造園、冷暖房、水道、水処理、衛生等の施設  
の調査、測量、設計、監理及び施工等、公園・緑地・庭園・植栽  
等の保守・管理、駐車場、集会場等の施設・建物管理、土地・建  
物の売買、賃貸借、仲介及び斡旋

(3) 指定管理業務の範囲

津島市教育・体育施設及び都市公園の管理に関する業務

(4) 指定期間

平成 27 年 4 月 1 日～平成 31 年 3 月 31 日

## 2 (2) 評価結果

評価項目	28年度の状況	評点
I 適正な管理の確保に関する取組み (1) 管理の実施状況 (2) 安全対策、危機管理体制など	・設備等の劣化が見受けられる	2点／3点
II 市民の平等利用、サービス向上、利用促進等に関する取組み (1) 施設の利用促進など (2) 市民の平等利用、サービスの質の維持・向上	・利用状況は安定し、午前午後夜間とも利用率がとても高い。 ・ゲートボール会場も併設されており、朝早くから地域の方々が利用されている。	2点／3点
III 管理経費の安定や低減に関する取組み (1) 指定管理に係る費用(=管理コスト) (2) 収入の増加や経費の低減に向けた創意工夫	・利用率が高く、収入も安定している。	2点／3点
IV 施設の設置目的の達成に関する取組み (1) 施設の設置目的の達成状況 (2) 提案内容の達成状況	・空手、バスケットボール、卓球、テニスなどあらゆる団体に利用されている。	2点／3点
合 計		8点／12点
総合評価		A
[評価の理由]		
I 適正な管理の確保に対する取り組み ・体育用具などの備品等が整理されている。 ・施設は年数が経っているが、利用しやすい環境が整えられている。		
II 市民の平等利用、サービスの向上、利用促進等に関する取り組み ・職員の言葉づかい等に対し苦情があった。互いの意見を聞き指導を行った結果、現在苦情は聞かれなくなった。複数の職員で運営しているが、ある程度、統一的な対応がとれるようにしてもらいたい。		
III 管理経費の安定や低減に対する取り組み ・収入や経費の変動は少なく毎年安定した収支状況である。		
IV 施設の設置目的の達成に関する取り組み ・子どもから高齢者までが利用しており、市民のスポーツの振興及び福祉の増進に寄与している。 ・ゲートボール場を始め、近隣地域のスポーツ活動に貢献している。		