

農用地利用計画変更申出書（除外）添付書類

■ 必 須 書 類	必 須	書 類
<input type="checkbox"/> 農用地利用計画変更申出書	市HPに掲載	除外の必要性については、「別紙のとおり」とし、理由書にて詳細に記載すること。
<input type="checkbox"/> 理由書(津島市長宛)	任意様式	申出者の自己紹介、事業の必要性、経緯等を具体的に記載すること。とくに申出が不要不急の用途でないことがわかるように記載すること。
<input type="checkbox"/> 申出地位置図	任意様式	1/2,500 程度の住宅地図等に申出書を図示したもの。周辺の青地の状況を斜線で示し、関係施設についても図中にあれば記入すること。
<input type="checkbox"/> 土地の選定理由書	任意様式	青地以外の土地選定が前提。申出地を選定した理由を明記すること。各筆に青地・白地・市街化の区分、事業ができない理由を明記すること。
<input type="checkbox"/> 土地の選定理由書の地図	任意様式	1/2,500 程度の住宅地図等に土地選定の対象地を図示したもの。周辺の青地の状況、関係施設等も可能な範囲で記入すること。
<input type="checkbox"/> 土地利用図	任意様式	申出地の利用状況がわかる平面図。建築物や資材、駐車場、外壁等の配置を寸法付きで詳細に記入すること。建築物がある場合は立体図も必要。
<input type="checkbox"/> 取水・排水計画図	任意様式	取水予定経路、排水予定経路を矢印で記入したもの。土地利用図に併記してもよい。
<input type="checkbox"/> 土地登記事項証明書	法務局	申出地について最新の状況が記載されているもの。1部は写しでもよい。
<input type="checkbox"/> 公図の写し	法務局	申出地について最新の状況が記載されているもの。隣地の地目を記入すること。
<input type="checkbox"/> 関係土地改良区の同意書	各土地改良区	日光川以東では神守土地改良区、津島市西部では向島土地改良区に区域内か確認すること。1部は写しでもよい。
□ 必須書類ではないが可能な範囲で用意		
<input type="checkbox"/> 地権者同意書	任意様式	申出者が本人の場合不要。
<input type="checkbox"/> 隣接地承諾書	任意様式	隣地が農地以外の場合は不要。
□ 申請地が土地区画整理事業の施行地になっている場合		
<input type="checkbox"/> 換地証明書及び仮換地図	事業主体	事業主体に確認し用意すること。
□ 申 出 者 が 法 人 の 場 合		
<input type="checkbox"/> 法人登記事項証明書	法務局	除外申出に係る事業内容と業務目的が一致すること。
<input type="checkbox"/> 定款、規約(原本証明)の写し	法人	最新の状況が記載されているもの。
<input type="checkbox"/> 決算書又は貸借対照表の写し	法人	最新の状況が記載されているもの。
<input type="checkbox"/> 事業計画書	任意様式	農地転用許可申請時に提出するものと同様のもの。他の書類と内容が一致すること。
<input type="checkbox"/> 法人のパフレット等	法人	工場や施設の建設を目的とする場合。申出地で行う事業の内容がわかるもの。

□ 自己用住宅及び分家住宅の建築を目的とする場合

<input type="checkbox"/> 固定資産台帳名寄帳	課税課	申出者及び土地所有者のもの。申出地以外に土地がある場合は土地の選定理由書に記載すること。
------------------------------------	-----	--

□ 申出地を農家住宅等のために利用する場合

<input type="checkbox"/> 農地基本台帳(農業用)	農業委員会	1,000 m ² 以上の農地を自ら耕作しているとわかるもの。
--------------------------------------	-------	--

□ 申出地を店舗・工場として利用する場合

<input type="checkbox"/> 事業の規模決定に係る書類	任意様式	従業員予定数や来客予定数、製造予定量など事業の規模決定の経緯がわかるもの。
<input type="checkbox"/> 他の事業利用地の状況がわかる図面。	任意様式	他に工場や事務所がある場合、その位置や規模、現在の利用状況がわかるもの。

□ 申請地を駐車場・資材置場として利用する場合

<input type="checkbox"/> 必要面積検討表	任意様式	農地転用許可申請時に提出するものと同様のもの。必要面積に対し、申出地の規模が適正であること。他に事業利用地があれば併記し、申出面積は必要最低限とすること。
<input type="checkbox"/> 他の事業利用地の位置図	任意様式	1/2,500 程度の住宅地図等に図示したもの。必要面積検討表の内容と一致すること。
<input type="checkbox"/> 他の事業利用地の利用図	任意様式	必要面積検討表の内容と一致すること。

□ 申出地に太陽光発電設備を設置する場合

<input type="checkbox"/> 中部経済産業局認定通知書の写し	中部経済産業局	設備認定申請書や認定申請情報のプリントアウトでも可。
中部電力との売電契約に関する相談の経過をまとめた書面	中部電力株式会社	売電契約書や系統連系申込書兼電力販売申込書、接続兼用申込書など。

- ▽ 部数は正副 2 部提出してください。
- ▽ 添付書類は、図面等以外はできる限り A 4 サイズに統一してください。
- ▽ 地域計画変更申出書の添付書類についても別途必要となります。
- ▽ 農地転用許可申請書の添付書類に関しても後日必要となりますので、確認の上で申出を行ってください。
- ▽ 代理人による申請の場合は別途委任状が必要です。
- ▽ その他必要に応じて追加書類の提出を求める場合があります。

関係土地改良区連絡先

<input type="checkbox"/> 神守土地改良区	24-1545	海部東農業協同組合 神守支店1階
<input type="checkbox"/> 向島土地改良区	24-1111	津島市役所4階 都市整備課内

<注意>

- ・地域計画区域の農地を農振除外することはできません。農振除外を予定している場合は、先に地域計画の変更が必要です。
- ・申出に不備があると他の申出者に影響が出ます。必ず事前相談(申出地・事業計画・選定理由がわかる書類を持参)してください。

<受付> 2、5、8、11 月中です。

※地域計画変更申出書と同時提出される場合は、各受付月の 15 日までに提出してください。